

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2013, den 25. august kl. 14.30 afholdtes der ordinær generalforsamling i Drøsselbjerg Strands Grundejerforening i Drøsselbjerg Forsamlingshus, med følgende dagsorden:

- Punkt 1: Valg af dirigent.
- Punkt 2: Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
- Punkt 3: Godkendelse af årsregnskab.
- Punkt 4: Godkendelse af budget og opkrævning af kontingent.
- Punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Forslag fra Per Jørgensen, Helenevej 17:

5a: Friarealet mod vandet skal fremtidigt få lov til at henligge som naturområde, og græsslåningen skal indstilles.

5b: Slåning af rabatter udenfor de enkelte huse skal være op til den individuelle grundejer at beslutte.

- Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter.

Til bestyrelsen:

Mogens Wagner Hansen	modtager genvalg
Søren Sørensen	modtager genvalg
Erling Jensen	modtager ikke genvalg
Ove Knudsen	modtager genvalg

Suppleanter:

Marie Tetzlaff	
Mogens Wagner Hansen	indtrådt i bestyrelsen

- Punkt 7: Valg af revisor. Nuværende Beierholm, Slagelse
- Punkt 8: Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Formand Inge Ekknud bød de fremmødte velkommen og foreslog som dirigent for mødet advokat Lisbeth Wegener, der blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og startede med at konstatere, at generalforsamlingen efter hendes opfattelse var lovligt indvarslet ved den til samtlige grundejere fremsendte dagsorden vedlagt kopi af regnskabet 2012/13, der var modtaget den 18. juli 2013. Det blev endvidere konstateret, at der var 34 stemmeberettigede fremmødt eller repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Generalforsamlingen erklæredes dermed beslutningsdygtig til almindelige emner, jf. vedtægten § 6.

Herefter blev bestyrelsesmedlemmerne Erling Jensen og Søren Sørensen foreslået som stemmetællere på generalforsamlingen, og de blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

Dirigenten gennemgik dagsordenen i henhold til vedtægterne og konstaterede, at der til formanden var fremsendt forslag til behandling på generalforsamlingen fra Per Jørgensen (Helenevej 17). Forslaget var indkommet rettidigt og havde været tilgængelig på grundejerforeningens hjemmeside siden den 14. august 2013 og ophængt i grundejerforeningens udhængsskabe, ligesom det blev omdelt på generalforsamlingen. Dirigenten bestemte derfor, at forslaget kunne behandles på generalforsamlingen, og det skulle ske under dagsordenens punkt 5.

Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.

Formand Inge Ekknud aflagde beretning. Der var lejlighed til at stille spørgsmål til beretningen.

Ingen ønskede ordet til beretningen.

Derefter blev beretningen taget til efterretning.

Beretningen vedlægges referatet fra generalforsamlingen.

Ad 3. Godkendelse af årsregnskab.

Kasserer Ove Knudsen gennemgik årsrapporten for 2012/13.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til årsrapporten.

Brian Petersen, Herasvej 2, spurgte, hvorfor foreningen havde 2 bankkonti, når man kunne nøjes med 1, hvortil kassereren svarede, at det ene var en girokonto og den anden en almindelig driftskonto. Bestyrelsen vil overveje behovet for fortsat to konti. Spørgeren havde ikke yderligere.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Godkendelse af budget og opkrævning af kontingent.

Kasserer Ove Knudsen gennemgik budgettet for 2013/14 og oplyste, at bestyrelsen indstiller til, at kontingentet forbliver uændret i det kommende år.

Der var ikke spørgsmål til budgettet, der herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag.

Forslag fra Per Jørgensen, Helenevej 17:

Dirigenten oplæste forslaget i sin helhed og konstaterede, at forslagsstilleren ikke var til stede.

Brian Petersen, Herasvej 2, gjorde indsigelse mod, at forslaget blev behandlet under et, idet der efter hans opfattelse var tale om 3 forslag i én skrivelse.

Dirigenten udsatte her efter generalforsamlingen i 10 min., hvorefter den blev genoptaget. Dirigenten besluttede herefter, at det indkomne forslag skulle behandles som 2 selvstændige forslag og som følger:

Forslag 5a: Friarealet mod vandet skal fremtidigt få lov til at henligge som naturområde, og græsslåningen skal indstilles.

Forslag 5b: Slåning af rabatter udenfor de enkelte huse skal være op til den individuelle grundejer at beslutte.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslag 5a kan behandles på generalforsamlingen som almindelig emne, jf. vedtægten § 6, afsnit 8, hvortil alene kræves almindeligt flertal.

Forslag 5b omhandler en ændring af vedtægtens § 4, afsnit 4, og forslaget skal derfor på generalforsamlingen behandles efter vedtægtens § 6, afsnit 10 omhandlende vedtægtsændringer og som kræver et kvalificeret flertal. Dirigenten redegjorde for proceduren herfor.

Den øvrige del af indholdet af forslaget fra forslagsstiller Per Jørgensen skulle ifølge dirigentens beslutning herom, betragtes som bemærkninger til forslagene, der benævnes hhv. forslag 5a og 5b.

Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til dirigentens beslutninger og tiltrådte disse.

Der var mulighed for at fremkomme med bemærkninger til forslagene.

Formanden oplyste, at flertallet i bestyrelsen var imod begge forslag af hensyn til ukrudtspredning m.m.

Svend Sørensen, Pallasvej 16, advarede mod at vedtage forslagene, idet alle former for ukrudt vil vokse os over ørene og vil blive svært at holde nede.

Ingen andre ønskede ordet til de stillede forslag, som herefter blev sat under afstemning.

Ad forslag 5a stemte ingen for, hvorefter det bortfaldt.

Ad forslag 5b stemte ingen for, hvorefter det bortfaldt.

Ad 6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Dirigenten konstaterede, at de nuværende bestyrelsesmedlemmer,

Mogens Wagner Hansen

Søren Sørensen

Ove Knudsen

er genopstillet til bestyrelsen og modtager genvalg for en ny 2-årig periode.

Da Erling Jensen ikke ønskede at genopstille, indstillede bestyrelsen, **Torben Carlsen, Olymposvej 6**, som kandidat til bestyrelsen og denne meddelte dirigenten, at han var villig til at modtage valg.

Adspurgt af dirigenten, var der ikke andre, der ønskede at opstille til bestyrelsen. Herefter blev de 4 opstillede alle valgt med "klapsalver" for en 2-årig periode.

Som suppleanter genopstillede

Marie Tetzlaff

Hun var ikke til stede, men hun havde på forhånd meddelt bestyrelsen at hun genopstillede

Dirigenten efterlyste yderligere en kandidat som suppleant, hvorefter

Brian Petersen, Herasvej 2, meddelte han var villig til at modtage valg som 2. suppleant.

Adspurgt af dirigenten var der ikke andre, der ønskede at opstille som suppleant til bestyrelsen.

Herefter valgtes de 2 opstillede – Marie Tetzlaff som 1. suppleant og Brian Petersen som 2. suppleant for en periode af 1 år.

Ad 7. Valg af revisor.

Kasper Green Jensen, Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad 8. Eventuelt.

Asta Zinkernagel, Ekkovej 1, efterlyste initiativer til oprensningen af grøften langs den nordlige sti til stranden. Bestyrelsen tager ønsket til efterretning.

Kirsten Wittrock, Herasvej 10, ønskede vedligeholdelse af vejene i vinterperioden, hvilket bestyrelsen ikke finder nødvendigt.

Kurt Andersen, Pallasvej 5, ønskede mere stabil-grus på vejene. Bestyrelsen tager ønsket til efterretning.

Jørgen Grooss, Athenevej 15, påtalte manglende beskæring og rydning langs flere stier til strandene og ønsker, at bestyrelsen påtaler det overfor de enkelte grundejere.

Det ønskes ligeledes overfor de relevante grundejere påtalt, at lokalplanen for "den ny udstykning" overholdes – bl.a. har en grundejer markeret sit grundareal med stolper og ståltråd i strid med de gældende regler. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at grundejeren havde oplyst, at der vil blive plantet roser ved hegnet hvorved tråd m.m. vil blive dækket. Bestyrelsen havde ikke dermed taget stilling til, hvorvidt den er enig i, at lokalplanen er overtrådt eller ej.

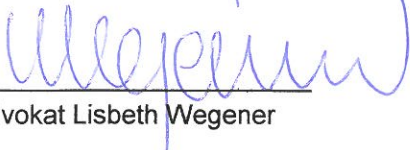
Der var ikke andre, der ønskede ordet under eventuelt.

Mødet blev hævet klokken ca. 15.40, idet dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formand Inge Ekknud. Formanden takkede herefter forsamlingen for fremmødet.

Som dirigent og referent:

Slagelse, den

7. sept. '13



Advokat Lisbeth Wegener

Drøsselbjerg Strand, den

8/9-13



Formand Inge Ekknud

Bestyrelsens Beretning 2012/13

Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

Søndag den 25. august 2013.

Årets gang i vores grundejerforening har været et stille år. Der har ikke været de store udfordringer, der til tider også kan være forbundet med uforudseste udgifter. Derfor er vores økonomi også bedre end forventet. Men dette vender kasserer Ove Knudsen tilbage til under generalforsamlingens punkt 3 og 4.

Sidste år var et af hovedemnerne, at kommunalbestyrelsen i Kalundborg kommune i januar 2012 havde vedtaget, at forpligtelsen til vintervedligeholdelse af private fællesveje skulle udvides til også at gælde alle sommerhusområder i Kalundborg kommune. Vi gjorde, som mange andre indsigelse imod det vedtagne og kommunen valgte da også efterfølgende at opgive forslaget - så alt vedr. snerydning er nu som det hidtil har været.

I år lykkedes det, at få Karin Dinesen fra Mullerupgård hyret ind som taler til Sankt Hans. Vejret viste sig ikke fra sin pæneste side, men det blev alligevel en hyggelig aften, hvor Karin talte om vores område og de problemer/udfordringer, der er ved at bo i det, man i dag så fint kalder udkantsdanmark.

Lokalplan 89, ja hvad er det? Det er det regelsæt der gælder for de grunde der er beliggende i det, der i dag hedder Strandens Port og vedtaget i 2005 af kommunalbestyrelsen i det der dengang hed Gørlev kommune - nu Kalundborg kommune.

Såfremt man finder, at ikke alle overholder lokalplanens bestemmelser i Strandens Port, kan man rette henvendelse til bestyrelsen eller man kan selv rette henvendelse til teknisk forvaltning i Kalundborg kommune. Det er således ikke kun bestyrelsen for området, der kan melde evt. overtrædelser af lokalplanen til Kalundborg kommune.

Men vi må også erkende, at vi som grundejerforening blot er en lille brik i det store spil. Specielt set i forhold til Kalundborg Kommune. Derfor er der også taget initiativ til, at grundejerforeningerne (10 stk.) i vores område kaldet Drøsselbjerg Strand, 2 gange om året mødes lokalt med hver deres repræsentant. Dette dels fordi det mange gange er de samme udfordringer der er i de forskellige grundejerforeninger og dels fordi man står stærkere med en samlet henvendelse til f.eks. kommunen, landliggerudvalget eller andre offentlige instanser. I den forbindelse kan nævnes at man forsøger at finde et fælles sted, hvor man kan lægge grene til flishugning.

I øjeblikket får vi tømt vores affaldsbeholder hver 14. dag. Det har i den gode sommer vi har haft, givet nogle udfordringer i form af overfyldte beholdere indeholdende diverse mider mv. Men der bliver fra kommunes side arbejdet på en løsning - men formentlig først gældende fra 2015.

Igen i år må vi henstille til at ordensreglerne for området bliver overholdt. Typisk er det:

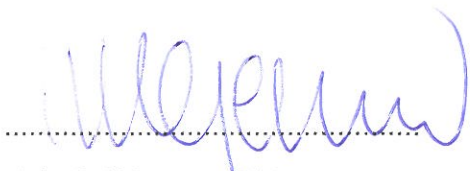
- græsslåning indenfor de anførte tidsrum.
- græsslåning af ubebyggede grunde mindst 2 gange om året.
(1. gang inden Sankt Hans).
- At hunde skal føres i snor, ligesom dens efterladenskaber skal samles op.

Er man i tvivl findes reglerne på vores hjemmeside.

Tak fordi I mødte op til vores generalforsamling og husk så også lige på, at der en gang om året også er generalforsamling i vores vandværk. Måske de havde noget interessant på programmet.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Med disse ord overlader jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.



Lisbeth Wegener/Dirigent



Inge Ekknud/Formand